

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Михайловка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирных домов, расположенных по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Первомайское, ул. Гагарина, 37**

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158, Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Михайловского муниципального района, на основании экспертизы ООО «Центр экспертиз «Регион-Приморье» от 07.09.2015 №710/19 по вопросу расчета экономически обоснованной стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включая работы и услуги по управлению многоквартирными домами Михайловского муниципального района, администрация Михайловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Для проведения открытого конкурса отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не выбрали, не реализовали способ управления и не установили размер платы за содержание и текущий ремонт, в размере 35 рублей 97 копеек за 1 кв. метр (Приложение№1).

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт изменяется в соответствии с ежегодной индексацией цен.

3. Муниципальному казённому учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации

Михайловского муниципального района» разместить данное постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального размещения на сайте администрации Михайловского муниципального района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района В.Г. Смирнову.

**Глава** **Михайловского муниципального района –**

**глава администрации района В.В. Архипов**

Приложение №1

к постановлению администрации

Михайловского муниципального района

Тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном

доме по адресу: Приморский край, Михайловский район,

с. Первомайское, ул. Гагарина, 37

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Статья затрат** | **Тариф, руб./кв.м.** |
| **1** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного обслуживания, в т.ч.:** | **10,73** |
| **1.1** | **Техническое обслуживание МКД** | **9,46** |
| **1.2** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **1,27** |
| **2** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории** | **22,95** |
| **2.1** | **Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничные клетки)** | **11,52** |
| **2.2** | **Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории** | **11,44** |
| **3** | **Дератизация**  | **0,04** |
| **4** | **Дезинсекция** | **0,06** |
|  | **Итого:** | **32,7** |
|  | **Услуги по управлению МКД (10%)** | **3,27** |
| **5** | **Итого с услугами управления:** | **35,97** |